

大家さん・地主さんのための

空室対策& 認知症対策

勉強会

認知症人口は2025年には700万人を超える！
65歳以上の高齢者のうち、5人に1人が認知症、
2012年から10年で1.5倍(厚生労働省2015年1月7日発表)

3月4日(土) 13:30→16:00

場 所: 名駅ABCビル2F 第2会議室 詳しくは裏面参照

受講料: **2,000円**

要予約

事前振込(当日支払い3,000円)

振込先情報

○銀行名: 三菱東京UFJ銀行 ○支店名: 東(ひがし)支店
○口座: (普)1509249 ○名 義: カ)アイリス

満室大家さん
がどうやって空
室を埋めている
か知りたい!!

アパート・マン
ション以外の
今後有望な土
地活用方法を
知りたい。

不動産業者は、
「家賃を下げる、リフォーム
をしる」しか言
わない

仲介業者の言う
通りに対策しても
なかなか空室が
うまらない…

親が認知症にな
りかけている…

民事信託(家族
信託)の内容が
知りたい!

認知症になってしまったら、
相続対策ができない…どん
な方法があるのか知りたい



第1講座

今が繁忙期!

空室対策セミナー

こんな大家さん・地主さんに聞いて頂きたいセミナーです!

- ✓ 空室対策の基本を知りたい方
- ✓ 空室対策と言っても何から始めていいかわからない方
- ✓ 募集条件を変更したらいいのか物件を改善していいのかわからない方
- ✓ アパートとマンションはもうごりごり! 空室対策をしなくても良い土地活用を知りたい方

第2講座

大家さん・地主さんの

認知症対策セミナー

こんな方、大家さん・地主さんに聞いて頂きたいセミナーです!

- ✓ 親が認知症になったら、「不動産の管理・新たな賃貸借・売却そして借り換え」まで、何もできなくなるから心配という方
- ✓ 親が高齢でそろそろ認知症になるかもしれないから、今のうちにできる準備はしておきたいという方
- ✓ 自分の家族や資産状況、将来設計に合わせたセカンドライフ&エンディングプランを知りたい方

セミナースケジュール

- 13:15～ 開場・受付開始
- 13:30～14:30 第一講座／空室対策セミナー
- 14:40～16:00 第二講座／認知症対策セミナー
- 16:00～17:00 個別相談 空室相談、認知症対策相談
相続・土地活用・賃貸経営全般

講座内容

第1講座 今が繁忙期！ 空室対策セミナー 13:30～ 講師：大谷 光弘

- ・賃貸住宅の現状と将来の市場性について
- ・大家さんの空室をうめる6つの力とは？
- ・3月は毎週●●すべき？
- ・曾孫から大家さんとしてやっていくことは？
- ・やり手大家さんの空室対策方法とは？
- ・比較的入居容易な土地活用とは？
- ・まだこれから需要のある土地活用とは？
- ・100%空室対策がいない土地活用とは？

第2講座 大家さん・地主さんの 認知症対策セミナー 14:40～ 講師：安立 裕司 田中 真由美

- ・3つの認知症対策(財産凍結防止)方法とは？
[1. 任意後見契約、2. 民事信託契約、3. 不動産保有法人化]
- ・3つの認知症対策のメリット・デメリットとは？
- ・各種制度の選択・組合せの方法とは？
- ・“法定”後見制度と“任意”後見制度の違いとは？
- ・信託銀行の信託(商事信託)と民事信託の違いとは？
- ・話題の民事信託の実情と本当の使い方は？
- ・(節税、経費化、保険・退職金の利用、防衛金、出張手当、リスクヘッジ、役員社宅…)に加えて認知症対策や争執対策にもなる法人化！あなたはいくつご存知ですか？
- ・法人化の本当の意味とは？

会場

名駅ABCビル2F 第2会議室

愛知県名古屋市中村区瑞穂18-23 名駅ABCビル
TEL:052-453-4445 / FAX:052-453-4442



名古屋駅／新幹線(西口)より徒歩1分(うまいもん通り先)

講師紹介

第一講座



J-REC認定 不動産コンサルタント
J-REC認定 相続コンサルタント
(株)アイリス
代表取締役 大谷 光弘

第二講座



司法書士法人
アブローチ
代表 司法書士
安立 裕司氏



司法書士法人
アブローチ
司法書士
田中 真由美氏

●参加希望の方は**事前**にFAXにて**ご予約**をお願いします。

FAX 052-693-5432

お電話でのお申込も可能です！

TEL 052-269-3580 担当 大谷

FAX申込書 下の内容に記入して上記FAX番号までお送り下さい。

氏 名	ふりがな		参 加 人 数	人
住 所	〒			
電話番号	FAX番号			
E-MAIL				

主催／お問い合わせ先

大家さんのための賃貸経営コンサルティング会社
株式会社 アイリス

TEL 052-269-3580 FAX 052-693-5432
〒460-0007 愛知県名古屋市中村区瑞穂2丁目35-6-404
<http://www.iris-tp.com/>